

Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft

Neubauvorhaben



Angaben zur Person

Persönliche Angaben		
	Antragsteller / -in 1	Antragsteller / -in 2
Anrede	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Titel:	<input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr Titel:
Vorname		
Name		
Straße, Hausnummer		
PLZ, Wohnort		
Geburtsdatum		
Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> zusammen lebend <input type="checkbox"/> getrennt lebend	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> zusammen lebend <input type="checkbox"/> getrennt lebend
Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung
Telefon		
E-Mail		
Kinder ohne Einkommen *		
Geburtsdatum Kind 1		
Geburtsdatum Kind 2		
Geburtsdatum Kind 3		

* Bitte gemeinsame Kinder nur einer Person zuordnen.

Berufliche Tätigkeit		
	Antragsteller / -in 1	Antragsteller / -in 2
Beschäftigungsverhältnis *		
wenn selbstständig - als		
beschäftigt bzw. selbständig seit		
befristet beschäftigt	<input type="checkbox"/> Ja, bis:	<input type="checkbox"/> Ja, bis:
Probezeit	<input type="checkbox"/> Ja, bis:	<input type="checkbox"/> Ja, bis:
Branche		
Arbeitsgeber, Adresse		

*z.B. Arbeiter, Angestellter, Beamter, selbständig, Hausfrau, Rentner etc.

Bankverbindung			
Bank			
IBAN		BIC	

Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft



Neubauvorhaben

Bonität

Einnahmen (monatlich)*		
	Antragsteller / -in 1	Antragsteller / -in 2
Lohn / Gehalt (netto)	EUR	EUR
Anzahl der Monatsgehälter		
Renten / Pensionen	EUR	EUR
Kindergeld	EUR	EUR
Unterhalt	EUR	EUR
Einkünfte aus selbständiger Tätigkeit (nach Steuern)	EUR	EUR
Mieteinnahmen (ohne Beleihungsobjekt)	EUR	EUR
Sonstige Einkünfte:	EUR	EUR

* Bitte gemeinsame Einnahmen nur einer Person zuordnen.

Rentenansprüche (monatlich)		
	Antragsteller / -in 1	Antragsteller / -in 2
Renteneintritt		
Rentenanspruch gesetzlich	EUR	EUR
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungen	EUR	EUR

Ausgaben (monatlich, ohne Beleihungsobjekt)*		
	Antragsteller / -in 1	Antragsteller / -in 2
Aktuelle Miete (warm)	EUR	EUR
Entfällt zukünftig?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge	EUR	EUR
Private Krankenversicherungsbeiträge	EUR	EUR
Unterhalt	EUR	EUR
Sonstige Ausgaben:	EUR	EUR

* Bitte gemeinsame Ausgaben nur einer Person zuordnen.

Bestehende Raten- und Leasingkredite			
	Raten-/Leasingkredit 1	Raten-/Leasingkredit 2	Raten-/Leasingkredit 3
Aktuelle Restschuld	EUR	EUR	EUR
Aktuelle monatliche Rate	EUR	EUR	EUR
Auslauf am			
Hinweis zu den Krediten			

Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft

Neubauvorhaben



Bonität

Vermögen (ohne Beleihungsobjekt)*		
	Antragsteller / -in 1	Antragsteller / -in 2
Bankguthaben	EUR	EUR
Wertpapiere	EUR	EUR
Bausparguthaben	EUR	EUR
Rückkaufswert LV	EUR	EUR
Sonstiges:	EUR	EUR

* Bitte gemeinsames Vermögen nur einer Person zuordnen.

Immobilienvermögen (ohne Beleihungsobjekt)			
	Immobilie 1	Immobilie 2	Immobilie 3
Objektart (EFH, MFH, FW etc.)			
Verkehrswert	EUR	EUR	EUR
Anschrift			
Wohnfläche	m ²	m ²	m ²
Mieteinnahmen	EUR p. M.	EUR p. M.	EUR p. M.
Darlehensrate	EUR p. M.	EUR p. M.	EUR p. M.
Restschuld	EUR	EUR	EUR
Zinsbindung bis			

Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft



Neubauvorhaben

Objekt

Angaben zum Beleihungsobjekt			
Straße, Hausnummer		Baubeginn:	
PLZ, Ort			
Art	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Reihenhaushaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> mit Einliegerwohnung <input type="checkbox"/> Grundstück		
Bauweise	<input type="checkbox"/> Massivbauweise <input type="checkbox"/> Holzständerbauweise <input type="checkbox"/> Holzhaus <input type="checkbox"/> sonstiges		
Besonderheiten der Bauart	<input type="checkbox"/> keine Besonderheiten <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Ausbauhaus <input type="checkbox"/> Bausatzhaus		
Ausstattung	<input type="checkbox"/> Standard <input type="checkbox"/> gehoben <input type="checkbox"/> überdurchschnittlich		
Unterkellerung	<input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken voll ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken teilweise ausgebaut		
Dach	<input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach		
Anzahl Vollgeschosse (ohne Keller+Dach) :		Anzahl Wohneinheiten:	Anzahl Gewerbeeinheiten:
Sonstiges (z.B. Aufzug)			
Nutzung *	Eigennutzung	Vermietung	bei Vermietung: Nettokaltmiete
Wohnfläche gesamt		m ²	
davon Wohnfläche in	m ²	m ²	€/m ² p.M.
Gewerbefläche gesamt		m ²	
davon Gewerbefläche in	m ²	m ²	€/m ² p.M.
Umbauter Raum	m ³		
Anzahl Garagen in			€ p.M.
Anzahl Stellplätze / Carports in			€ p.M.

*zutreffende Spalten ausfüllen; bei Mehrfamilienhaus bitte Wohnungsaufstellung mit Fläche und kalkulierter Miete beifügen;

Angaben zum Grundstück (sofern vorhanden)		
Grundstücksgröße	m ²	
Grundbuchdaten		
Amtsgericht		
Grundbuch von / Gemarkung		
Blatt	Flur	Flurstück

Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft

Neubauvorhaben



Finanzierung

Kostenzusammenstellung und Eigenmittel		
	Betrag	bereits bezahlt
Kaufpreis Grundstück	EUR	EUR
Baukosten Haus	EUR	EUR
Baunebenkosten	EUR	EUR
Außenanlagen	EUR	EUR
Notar- und Gerichtskosten	EUR	EUR
Grunderwerbssteuer	EUR	EUR
Maklercourtage	EUR	EUR
Sonstige Kosten:	EUR	EUR
weitere Eigenmittel, die für die Finanzierung eingesetzt werden: (ohne bereits bezahlte Beträge)		
aus Bankguthaben, Wertpapieren, Bausparguthaben etc.		EUR
Eigenleistung		EUR
Sonstiges:		EUR
Summen 1 und 2	EUR	EUR
Finanzierungssumme (Summe 1- Summe 2)		EUR

Finanzierungsstruktur					
	Betrag	Sollzinsbindung	Tilgung	Sondertilgungsoption	Bei KfW-Darlehen: Programm
Darlehen 1	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehen 2	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehen 3	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr	
Darlehenssumme	EUR				

Hinweise zur Finanzierung

Neubauvorhaben

Erklärungen der Antragsteller, SCHUFA-Klausel

Hiermit beauftrage/n ich/wir die "Spreewald-Service Finanzberatung GmbH & Co. KG" mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n die "Spreewald-Service Finanzberatung GmbH & Co. KG" alle hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an einen zur Finanzierung vorgesehenen Darlehensgeber weiterzuleiten, Konditionsangebote bei dem Darlehensgeber einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir die "Spreewald-Service Finanzberatung GmbH & Co. KG" ein Darlehensvertragsangebot des finanzierenden Darlehensgebers zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen von Darlehensgebern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen.

Mir/uns ist bekannt, dass eine verbindliche Darlehenszusage nur von einem Darlehensgeber selbst gegeben werden kann und dass Darlehenszusagen vom Darlehensgeber jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir/uns gemachten Angaben herausstellen.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Darlehens bei der SCHUFA-Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Darlehens solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten.

Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Darlehensnehmer, ggf. auch Darlehensbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn) dieses grundpfandrechlich gesicherten Darlehens sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditinstituts oder Dritter erforderlich ist und

- die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder
- ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin/sind, der Darlehensgeber mich/uns rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder
- das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Darlehensgeber fristlos gekündigt werden kann und der Darlehensgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Insoweit befreie/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestands zur Beurteilung des Darlehensrisikos (Score). Die erhaltenen Daten Darüber hinaus wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Darlehensgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt.

Insoweit befreie/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermitteln sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen).

Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Service Center, Postfach 103441, 50474 Köln

Als Freiberufler, Selbstständige/r oder geschäftsführende/r Gesellschafter willige ich/willigen wir ein, dass der Darlehensgeber der Creditreform Frankfurt Emil Vogt KG, Börsenplatz 7-11, 60313 Frankfurt am Main (im Folgenden „Creditreform“), meine/unsere Daten (Name/n und Wohnanschrift) übermittelt, um Bonitätsinformationen zur Prüfung meines/unsers Baufinanzierungsantrags zu erhalten, die vom Darlehensgeber gespeichert werden. Für die Übermittlung meiner/unsers Daten zwecks Bonitätsprüfung an die Creditreform befreie/n ich/wir den Darlehensgeber vom Bankgeheimnis. Ich kann/Wir können Auskunft bei der Creditreform über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das Creditreform-Auskunftsverfahren enthält die Homepage der Creditreform unter www.creditreform.de.

Ich versichere/wir versichern, dass gegen mich/uns bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet wurden. Ich/Wir bin/sind meinen/unsers Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Ich handle/Wir handeln im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung (insbesondere nicht als Treuhänder).

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Finanzierungsanfrage / Selbstauskunft

Neubauvorhaben

Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Zum Zwecke der Ermittlung von Darlehensangeboten willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbietereingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Einschaltung des Vermittlungskordinators, der elektronischen Handelsplattform EUROPACE (Klosterstr. 71, 10179 Berlin), an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei dürfen die personenbezogenen Daten vom Vermittlungskordinator auch zum Zwecke anonymisierter statistischer Auswertungen genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit in Textform widerrufen werden.

Einwilligung zur Datenübermittlung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Darlehensgeber, der zuständige Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

- sämtliche Antragsdaten
- Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte/noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Bearbeitungsstatus, Auszahlung, Prolongations-Konditionen, inkl. Restschuld

In diesem Rahmen entbinde/n ich/wir den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis. Mir/Uns ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen vom Darlehensgeber an den Vertriebspartner bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per E-Mail, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Vertriebspartner auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient.

Objektbewertung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass objektbezogene Daten zur Wertermittlung und zur Erstellung von bautechnischen Einschätzungen an einen mit dem Darlehensgeber zusammenarbeitenden Sachverständigen bzw. einem entsprechenden Unternehmen weitergeleitet werden dürfen.

Ermächtigung zur Einholung einer Bankauskunft

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere Bank(en) dem finanzierenden Darlehensgeber auf dessen Verlangen umfassend Auskunft über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse erteilt/erteilen. Insoweit befreie ich/wir meine/unsere Bank(en) zugleich vom Bankgeheimnis.

Grundbuchauskunft

Ich/Wir stimme(n) einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens gemäß §133 GBO zu. Diese Zustimmung umfasst auch eventuell zu diesem Zweck eingeschaltete Dienstleistungsunternehmen (u.a. on-geo GmbH München, on-geo GmbH Erfurt).

Widerruf

Die vorstehenden Einwilligungserklärungen sind freiwillig und werden sofort wirksam. Ich kann/Wir können sie jederzeit für die Zukunft gegenüber dem Darlehensgeber widerrufen.

Beratung

- Ja, ich/wir möchte/n beraten werden und eine schriftliche Dokumentation erhalten.
- Nein, ich/wir möchte/n nicht beraten werden.

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift Antragsteller /-in 1

.....
Unterschrift Antragsteller /-in 2